

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. St-441/2021**

Dužnik: **BPZ Domaćin u stečaju, Split**

**OIB: 65811949140**

steč. upr. Damir Vrca

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.10.2022. DO 09.01.2023.**

U ovom izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, oglasio prodaju pokretnina u vlasništvu dužnika, završen je prvi krug prodaje (detalji u podnesku stečajnog upravitelja od 15.12.2022. godine), te je u tijeku drugi krug prodaje.

Dužnik je vlasnik i izgorenih kamp kućica i kontejnera koji se nalaze u Vrpolju na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske. Dozvola za prodaju istih se očekuje na sljedećoj skupštini vjerovnika koja je zakazana za 19.01.2023. godine.

Sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, raskinut je Ugovor o koncesiji za zahvaćanje vode na lokaciji rijeke Rude (Republika Hrvatska – Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja) te je poslana izjava o raskidu Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u Vrpolju (poslano Republici Hrvatskoj – Ministarstvo poljoprivrede u Zagrebu i Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu).

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dostavio sudu pisanu oporuku iza pokojnog Ivica Ančića, u kojoj je navedeno da isti svu svoju imovinu ostavlja BPZ Domaćin.

Vezano za ostavinsku raspravu iza pok. I. Ančića, ista je održana 04.11.2022. godine kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita. Na ostavinskoj raspravi je pročitana i proglašena oporuka kojom pokojnik ostavlja svu svoju imovinu Zadruzi, te nitko od prisutnih nije imao primjedbi na pročitano oporuku. Zapisnik s ostavinskog rasprave je u prilogu (broj 1-4). Javni bilježnik nije donio Rješenje o nasljeđivanju. Stranke nazočne na ostavinskoj raspravi su izjavile da će na idućoj raspravi donijeti dokaze o imovini koja ulazi u ostavinsku masu.

Prema informacijama koje su dostupne stečajnom upravitelju, nasljedstvo iza pok. Ivica Ančića čini suvlasništvo u četiri nekretnina kako slijedi:

1. č.z. 114/3, 114/6, 114/7, zku 5899, k.o. Split (Žnjan), zemljište površine 3203 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/12 (vlasnički list – prilog broj 5),
2. č.z. 7594/2 i 7595/3, zku 8320, k.o. Split (Meje), poljoprivredno zemljište 2086 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/12 (vlasnički list – prilog broj 6),
3. kuća i okućnica na adresi Radovanova 8, Split, ukupne površine 276 m<sup>2</sup>, nepoznat dio (vlasnički list – prilog broj 7),
4. suvlasnički udjeli vezani kuću i zemlju u Turjacima, Sinj, prema 2 vlasnička lista (vlasnički list – prilog 8 i 9), uz mogućnost da u Turjacima postoji i izvanknjižno vlasništvo koje je pripadalo pok. Ivici Ančiću.

Prije Ivica Ančića umro je njegov otac (pok. Duje Ančić) i brat (pok. Duško Ančić), tako da bi po okončanju ostavinski i sudskih postupaka u tijeku, dio imovine iza oca i brata trebao pripasti pok. Ivici



Ančiću tj. BPZ Domaćin. Prema dostupnim informacijama, radi se upravo o suvlasničkim udjelima u gore navedene 4 nekretnine.

U ostavinskom postupku iza pok. Ivica Ančića zahtjev za odvajanje imovine su dostavili:

Ivo Šurjak, zastupan po odvjetniku Stjepanu Čaljkusiću, vezano za pozajmicu.

Marina Mikulandra, bivša žena pok. Ivica Ančića, vezano za razne sudske postupke.

Napoleon Ančić, brat pok. Ivica Ančića, također zastupan po odvjetniku Čaljkusiću, vezano za razne sudske i ostavinske postupke.

Sudski postupci u tijeku, a započeti prije otvaranja stečaja, u kojima je dužnik tužitelj (prema podacima sa e-komunikacije postoji samo jedan takav postupak):

**P-1574/2022** (stari broj P-5238/2017), Trgovački sud u Splitu, predmet spora: otkaz ugovora o zakupu, **tuženici: Iva i Silvestar Pogačić** (nasljednici - roditelji prvotnog tuženika, pokojnog Martina Pogačića), **vps 220.000,00 kn**, pravna osnova: obeštećenje u iznosu od 220.000,00 kn radi prijevremenog raskida Ugovora o zakupu od strane tuženika.

Zadruga je bila zakupoprimac u prostoru koji je bio u vlasništvu tuženika te je tuženik jednostrano raskinuo ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu je datiran na 01.05.2017. godine, međutim tužitelj (Zadruga) nije u posjedu navedenog Ugovora o zakupu već je tužbi priložena kopija Ugovora koji nije potpisan a samim tim ni ovjeren kod javnog bilježnika, uz napomenu tužitelja (Zadruga) da je originalni i potpisani Ugovor o zakupu otuđen od strane tuženika (pokojnog Martina Pogačića) iz prostorija tužitelja (Zadruga). Dana 30.10.2017. godine Zadruga je podnijela sudu tužbu kojom od Tuženika traži naknadu za ulaganja koja je izvršila u prostoru Tuženika. Nije bilo daljnjih radnji sve do 2019. godine kada je postupak prekinut uslijed smrti tuženika. Početkom 2022. godine postupak je nastavljen ali nije bilo postupanja sve do 01.09.2022. godine kada je postupak ponovno prekinut, ovaj put uslijed otvaranja stečaja nad Tužiteljem. Sva sudska pismena koja su poslana tuženicima su vraćena sudu kao neisporučena.

Na skupštini vjerovnika zakazanoj za 19.01.2023. godine, vjerovnici će glasati o prijedlogu stečajnog upravitelja da se povuče tužba u ovom postupku.

Sudski postupci proizašli i/ili nastavljeni temeljem osporavanja na ispitnom ročištu dužnika:

Na ispitnom ročištu vjerovnik Cvitan Galić je osporio tražbinu vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 1.775.406,91 kn, te je sud vjerovnika osporene tražbine uputio u parnicu. Vjerovnik Republika Hrvatska je, pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj **P-677/2022**, pokrenula tužbu protiv stečajnog dužnika, zastupanog po Cvitanu Galiću, za iznos od 359.588,82 kn. Također za dio tražbine koja je osporena od vjerovnika Cvitana Galića, vjerovnik Republika Hrvatska je 02.12.2022. godine predložila nastavak dvije parnice koje su prekinute uslijed otvaranja stečaja nad tuženikom. Iste parnice se vode pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj **P-701/2020** (iznos od 85.405,24 kn/11.335,22 eur) i **P-185/2020** (iznos od 1.255.804.43 kn/166.673,89 eur).

Sudski postupci u kojima je dužnik tuženik/ovršnik:

Ovr-2613/2022, Općinski sud u Splitu, ovrhovoditelj je RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koju zastupa ODO u Splitu, ovršenik je dužnik. Radi se o zahtjevu za prisilno iseljenja iz prostora na adresi Ruđera Boškovića 30, Split. Na toj adresi je sjedište dužnika i dužnik je godinama koristio taj prostor. Stečajni upravitelj, kao jedina odgovorna osoba, dužnika nikada nije bio u posjedu navedenog prostora i/ili ključeva, te je o tome obaviješten ovrhovoditelj (i Ministarstvo koje je vlasnik prostora i državno odvjetništvo koje zastupa vlasnika). Stečajni upravitelj je po pozivu suda morao preuzeti ovaj postupak, o ovrhovoditelj ustraje na daljnjem provođenju ovrhe. U nastavku ovog postupka očekuju se troškovi (sudske pristojbe i troškovi ovrhovoditelja) koji će pasti na teret ovršenika (stečajnog dužnika).



Stečajni upravitelj je u ovom izvještajnom razdoblju zaprimio konto karticu društva Salonit d.d. u stečaju (prilog broj 10), i pripadajući e-mail u kojem se traži da Zadruga plati iznos od 58.874,35 kn. Iznos se sastoji od zakupnine, troškova režija, komunalija i zajedničke zaštitarske službe. Salonitu d.d. u stečaju je odgovoreno na način da se cijeli iznos osporava. Naime, dio iznosa od 58.874,35 kn se odnosi na period prije otvaranja stečaja (15.07.2022. godine). Sporan je i dio koji se odnosi na period nakon otvaranja stečaja. Naime stečajni upravitelj nije ni znao da postoji ugovor o zakupu sa Salonitom d.d., a kada je za istoga saznao odmah ga je jednostrano raskinuo (početkom 09/2022). Dana 27.12.2022. odgovoreno je e-mailom stečajnom upravitelju Salonita d.d. na način da se osporava. Nije stigao nikakav odgovor Salonita d.d. u stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- 3 cestovna vozila
- uredska i ugostiteljska oprema
- izgoreni kontejneri i kamp kućice

Stanje na računu na početku izvještajnog razdoblja iznosi **0,00 kn**

Pregled primitaka i izdataka za razdoblje od 15.07.2022. do 09.01.2023. godine:

### I. Primitci od 15.07.2022. do 09.01.2023. godine

Uplata predujma troškova od strane vjerovnika.....	14.000,00 kn
FINA zapljena od stečajnog dužnika.....	5.000,00 kn
Povrat pdv-a.....	463,96 kn
Prihod od prodaje Mazde 2.....	1.180,00 kn
Prihod od prodaje Piaggia.....	5.500,00 kn
<u>Pasivne bankovne kamate.....</u>	<u>0,01 kn</u>
Ukupni primitci.....	26.143,97 kn

### II. Izdatci od 15.07.2022. do 09.01.2023. godine

- Knjigovodstvene usluge.....	8.000,00 kn
- Pošta, lokoti, uredski materijal.....	1.071,90 kn
- Režijski troškovi (voda).....	1.191,98 kn
- Bruto plaća bivšeg zaposlenika Cvitana Galića.....	6.822,02 kn
- Centar za vozila Hrvatske d.d.....	100,00 kn
- <u>Bankovni troškovi.....</u>	<u>254,40 kn</u>
Ukupni izdatci.....	17.440,30 kn

RAZLIKA (I-II).....8.703,67 kn (1.155,18 eur)

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **1.155,18 eur**, jedno cestovno vozila, uredsku i ugostiteljsku opremu, te izgorene kontejnere i kamp kućice.

Dužnik redovno podmiruje sve obveze stečajne mase, izuzev računa (prilog broj 10) zaprimljenih od društva Salonit d.d. u stečaju, a koji su reklamirani te se čeka odgovor Salonit d.d. u stečaju.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani

Nema zaprimljenih obavijesti o izlučnim i razlučnim pravima.



Dužnik nema zaposlenika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se održavanje skupštine vjerovnika zakazane za 19.01.2023. godine. Također se očekuje i zakazivanje nove (druge) ostavinske rasprave iza pok. Ivice Ančića kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita.

Split, 9. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

#### **PRILOZI**

- 1.-4. Zapisnik s prve ostavinske rasprave iza pok. Ivice Ančića
5. Vlasnički list za zemljište u Splitu – Žnjan
6. Vlasnički list za zemljište u Splitu – Meje
7. Vlasnički list za kuću s okućnicom na adresi Radovanova 8, Split
8. Vlasnički list za Turjake I
9. Vlasnički list za Turjake II
10. Konto kartica Salonit d.d.